Centro Sociale Autogestito "Catomes Tot" APS
Via Panciroli 12 - 42121 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91000670355
Email info@catomestot.it - PEC catomes.tot@pec.it - Sito web www.catomestot.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DEL SERVIZIO DI BAR E RISTORAZIONE (SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE) ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIALE AUTOGESTITO "CATOMES TÔT" APS, IN VIA PANCIROLI 12 – REGGIO EMILIA

Il Centro Sociale Autogestito "Catomes Tôt" APS, con sede a Reggio Emilia in via Panciroli 12 (C.F. 91000670355), nella sua qualità di titolare della convenzione con il Comune di Reggio Emilia per l'utilizzo ai propri fini sociali dell'immobile di proprietà comunale sede del Centro, all'interno del quale è presente un servizio di bar e ristorazione, intende continuare ad avvalersi della gestione indiretta di tale servizio, affidandolo a un soggetto terzo. A tal fine intende acquisire manifestazioni di interesse e proposte, secondo quanto indicato di seguito.

1. Oggetto dell'avviso

Oggetto del presente avviso è l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione del servizio di bar e ristorazione del Centro, negli spazi descritti alla sezione 3.

Il nuovo rapporto potrà partire dal **1° marzo 2027**. Sarà comunque considerata preferenziale la disponibilità ad avviare il contratto con un anticipo rispetto a tale data. Con questo avviso raccogliamo manifestazioni di interesse e proposte. **L'avviso non è vincolante per nessuna delle due parti**: non è una gara, non crea graduatorie e non obbliga il Centro Sociale a concludere un contratto, né chi presenta una proposta a sottoscriverlo.

2. Il Catomes Tôt

Il Catomes Tôt è il centro sociale del Parco Cervi, nel centro storico di Reggio Emilia, ed è un circolo affiliato ad ANCeSCAO. Gestisce l'intero complesso di via Panciroli 12 (comprensivo della porzione del parco stesso antistante la struttura) in convenzione con il Comune di Reggio Emilia, che ne è proprietario, con la missione di offrire alla città uno spazio di qualità per l'aggregazione, la cultura e nuovi servizi alla collettività. Per il quartiere è anche un presidio: animare il parco lo rende più vivo e più sicuro.

Negli ultimi anni il Catomes Tôt è tornato al centro della scena culturale reggiana grazie a una strategia di partecipazione che ha la musica al suo cuore. La rassegna musicale, con concerti gratuiti ogni settimana, è conosciuta a livello nazionale e attira pubblico anche da fuori regione. Chi arriva per un concerto spesso resta e propone qualcosa: oggi sono gruppi di volontari e associazioni a proporre e gestire buona parte delle attività.

Il Catomes Tôt in numeri

Iniziative organizzate	oltre 150
Associazioni, volontari e partner coinvolti	oltre 30
Follower su Instagram	8.000 circa, raddoppiati nell'ultimo anno
Iscritti al gruppo WhatsApp	500 circa
Visualizzazioni dei post su Instagram	oltre 1 milione

Accanto alla musica il programma comprende proiezioni, stand-up, giochi di società, yoga nel parco, letture e laboratori per bambini e famiglie e progetti di inclusione con giovani e persone fragili. La programmazione musicale e questo percorso di partecipazione sono parte integrante del centro e continueranno con la nuova gestione.

Tutto questo si innesta su una storia lunga. Il Catomes Tôt nasce nel 1973 come centro sociale e ricreativo per la terza età. Oggi è un luogo in cui generazioni diverse convivono: accanto al pubblico dei concerti, un nucleo di fedelissimi si ritrova ogni giorno per giocare a carte e a scacchi: una presenza costante che dà continuità al centro e che può favorirne l'apertura anche nei momenti in cui il servizio del gestore non è attivo.

3. Il servizio di bar e ristorazione

Da sempre, dentro il Catomes Tôt, il servizio di bar e ristorazione è affidato in gestione a un soggetto privato. Il gestore è titolare di costi e ricavi; il Centro Sociale mantiene la missione sociale, la gestione delle relazioni con gli stakeholder e la programmazione culturale. Le condizioni definitive saranno concordate in trattativa; di seguito le condizioni di riferimento.

Spazi

- **In uso esclusivo al gestore:** l'area bar, il locale cucina e due magazzini (uno interno, accanto al bagno di servizio, e quello esterno, con la porta più vicina a via Gazzata sul lato del parco).
- **In uso esclusivo al Centro Sociale:** l'ufficio.
- **Spazi condivisi:** tutti gli altri. Il gestore può usare il salone (90 coperti circa), la saletta (20 coperti circa) e la distesa estiva per il bar e la ristorazione aperti al pubblico: colazioni, pranzi, aperitivi e cene.

Come si condividono gli spazi

- Negli spazi condivisi ci sono momenti riservati al servizio del gestore, in cui il Centro Sociale non organizza iniziative che lo ostacolino. Nel resto della giornata il Centro

Sociale organizza liberamente le proprie iniziative.
- Le regole si possono cambiare di volta in volta, di comune accordo e con un preavviso adeguato. Ad esempio il Centro Sociale può organizzare un evento culturale il sabato sera, e il gestore può usare gli spazi del Centro Sociale per allargare il servizio o ospitare iniziative private.
- L'idea di fondo è che le due gestioni collaborino, perché ciascuna possa raggiungere i propri obiettivi: le attività di animazione del Centro Sociale e il servizio di somministrazione di cibi e bevande devono rafforzarsi a vicenda, non farsi concorrenza, con una programmazione che porti valore a entrambi.

Attrezzature e arredi

Non sono messi a disposizione l'attrezzatura della cucina e i tavoli (di proprietà del gestore uscente); il Centro Sociale può facilitare il contatto per un'eventuale cessione. È invece messo a disposizione il bancone del bar; eventuali proposte di ammodernamento sono benvenute (punto 6 della proposta, "Investimenti"). Gli arredi e le attrezzature del Centro Sociale si ricevono nello stato in cui sono e si restituiscono a fine rapporto nelle stesse condizioni, salvo la normale usura.

Oneri e responsabilità del gestore

- Gestire bar e ristorazione con prodotti di qualità, nel rispetto delle norme di igiene, con personale in possesso dell'attestato per alimentaristi.
- Garantire gli orari di apertura concordati (vedi sezione 5).
- Intestarsi le utenze di acqua, luce, gas, riscaldamento, telefonia e rifiuti e pagarne i consumi.
- Stipulare un'adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro (RCT/O).
- Pulire con regolarità tutti i locali, interni ed esterni, compresi i prodotti per la pulizia.
- Valorizzare a pieno la distesa estiva sul Parco Cervi, perché sia bella e accogliente: arredi esterni di qualità e ben tenuti, pulizia accurata e attenzione al decoro.
- Curare la manutenzione ordinaria di bar e cucina; quella straordinaria resta al Centro Sociale.
- Collaborare alle iniziative del Centro Sociale, garantendo il servizio di bar anche durante i suoi eventi e coordinando la programmazione per creare valore per entrambi.
- Condividere con il Centro Sociale una politica dei prezzi accessibile, in linea con la media dei pubblici esercizi.
- Concordare con il Centro Sociale le iniziative che propone, sia pubbliche sia private.
- Pagare un corrispettivo mensile al Centro Sociale (vedi sezione 5) e versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità.

Utenze

Le utenze sono a carico del gestore. Come ordine di grandezza, per un servizio con le aperture attuali la spesa annua complessiva (luce, gas, teleriscaldamento e acqua) è stimata intorno ai 26.000 €.

La stima può cambiare con prezzi, aperture e servizio offerto. Il dettaglio dei consumi sarà condiviso con le realtà in shortlist. La tassa rifiuti, oggi intestata al Centro Sociale, passerà al gestore.

4. Le opportunità: un bar dentro un progetto che cresce

Chi gestirà il bar entra in un luogo che ha molto da offrire, dove il servizio di bar e ristorazione e la vita sociale del centro sono sempre più intrecciati.

- **La rassegna musicale.** Concerti gratuiti ogni settimana, conosciuti a livello nazionale, con un pubblico fedele che arriva anche da fuori regione: un appuntamento fisso che porta persone al centro per tutta la stagione.
- **La partecipazione.** Oltre 150 iniziative organizzate con più di 30 associazioni, volontari e partner: un calendario costante di eventi che anima il centro in tanti momenti della giornata e della settimana.
- **Il parco e la distesa estiva.** Uno spazio all'aperto nel cuore del centro storico, affacciato sul Parco Cervi, con un potenziale enorme: valorizzato a pieno, con arredi curati e un'offerta pensata per l'estate, può diventare uno dei luoghi più belli della città.

Su queste basi vogliamo costruire con il gestore un progetto comunitario. Sono possibilità da costruire insieme, non obblighi: chi propone può dire quali lo interessano e come le vede, e le proposte in questa direzione saranno considerate un fattore preferenziale.

- **Progetti di inclusione.** Percorsi con persone con disabilità, giovani e altre persone fragili, seguiti da realtà specializzate, che possono affiancare il personale del gestore nel servizio.
- **Ristorazione di comunità.** Se il gestore lo ritiene utile, un'offerta che coinvolge le realtà del food del quartiere, come forni, gelaterie o laboratori che fanno delivery, per far crescere l'economia di prossimità intorno al parco.

5. Orari, corrispettivo e condizioni agevolate

Gli orari di apertura richiesti sono, come base di partenza, dal martedì alla domenica dalle 9 alle 24, con chiusura il lunedì. Siamo comunque aperti a valutare insieme al gestore modelli di apertura diversi, coerenti con il progetto.

Per l'uso degli spazi è previsto un corrispettivo mensile, con una base di riferimento di 620 € al mese. È la base per le offerte: nella proposta va indicato il corrispettivo che si intende pagare (sezione 8, punto 7).

A fronte di un progetto comunitario e di inclusione come quello descritto nella sezione 4, il Centro Sociale si rende disponibile a:

- mettere a disposizione la propria rete di partner, a partire dalle realtà che seguono i percorsi di inclusione e da quelle del food del quartiere;
- compartecipare alle spese legate agli eventi musicali e alle altre attività del Centro Sociale, a partire dalle utenze;
- ridurre il corrispettivo mensile.

Le condizioni agevolate saranno definite con le realtà in shortlist, sulla base della proposta presentata.

6. Durata e decorrenza

Il rapporto partirà dal 1° marzo 2027 o dalla diversa data definita al termine della trattativa. La formula prevista è un contratto **4+4**: quattro anni, rinnovabili per altri quattro. Sulla durata siamo comunque aperti a una trattativa. Corrispettivo e condizioni di recesso saranno concordati con il gestore individuato.

In ogni caso, qualunque sia la formula concordata, il contratto è legato all'assegnazione dello spazio da parte del Comune di Reggio Emilia al Centro Sociale Catomes Tôt, che oggi scade il **31 dicembre 2030**, e terminerà comunque a quella data. In tal caso, come in quello di cessazione anticipata della convenzione, il contratto si risolverà senza che il gestore possa vantare indennità per la perdita dell'avviamento o altri indennizzi. Se la convenzione tra il Centro Sociale e il Comune proseguirà, il contratto proseguirà automaticamente secondo la formula indicata sopra.

7. Requisiti e impegni del gestore

Possono presentare una proposta imprenditori individuali, società, cooperative (comprese le cooperative sociali), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese ed enti del Terzo settore. Oltre a quanto descritto nelle sezioni precedenti, ci aspettiamo che il gestore:

- Condivida la missione del centro e i valori di ANCeSCAO, la rete a cui il Catomes Tôt è affiliato: socialità, solidarietà tra le generazioni, volontariato e inclusione.
- Possieda i requisiti di legge per la somministrazione di alimenti e bevande, morali e professionali, e sia iscritto al Registro delle Imprese, al più tardi alla firma del contratto. Le autorizzazioni per la somministrazione saranno intestate al gestore, che provvederà a ottenerle prima dell'avvio del servizio.

- Non installi slot machine né altri apparecchi per il gioco d'azzardo.
- Gestisca il personale nel rispetto delle norme sul lavoro e sulla sicurezza, con persone formate per il primo soccorso e la gestione delle emergenze presenti durante l'apertura.

Il contratto conterrà inoltre le clausole consuete per questo tipo di rapporto, tra cui il divieto di cedere o sub-concedere i locali, anche in parte, senza il consenso del Centro Sociale e la decadenza in caso di mancato pagamento del corrispettivo o di gravi inadempimenti.

8. Cosa deve contenere la proposta

La proposta è libera nella forma; chiediamo che risponda almeno a questi punti, anche in poche pagine.

1. **Chi siete:** ragione sociale, forma giuridica, partita IVA, sede, referente con recapiti; esperienze nella ristorazione e nella gestione di locali, in particolare in contesti culturali o associativi.
2. **La vostra idea di servizio:** offerta di bar e cucina, fasce orarie e giorni di apertura, politica dei prezzi.
3. **Il rapporto con il Centro Sociale:** come pensate di collaborare alla programmazione culturale e musicale e alle iniziative del centro.
4. **Il progetto comunitario: se e come vi interessano** i progetti di inclusione e la ristorazione di comunità con le realtà del quartiere (sezione 4).
5. **Organizzazione:** personale previsto e sue qualifiche, gestione di pulizie, utenze e manutenzione ordinaria.
6. **Investimenti:** eventuali investimenti previsti su attrezzature, arredi o spazi, con indicazione di massima di importi e tempi.
7. **Condizioni economiche:** corrispettivo mensile proposto e durata desiderata del rapporto.
8. **Data di avvio** possibile.

9. Come valuteremo le proposte

Il Centro Sociale valuterà le proposte nel loro insieme; la scelta del gestore sarà deliberata dal Consiglio Direttivo. Saranno preferite quelle che:

1. dimostrano interesse a rispettare e tutelare la finalità sociale del centro, le sue iniziative e il percorso di partecipazione in corso;
2. si integrano con la programmazione culturale e musicale, a partire dalla rassegna di musica originale;
3. aderiscono al progetto comunitario descritto nella sezione 4, con progetti di inclusione e ristorazione di comunità;
4. offrono un servizio di qualità, accessibile nei prezzi e con aperture ampie;

5. sono solide dal punto di vista economico e organizzativo.

10. Tempi e modalità

Le proposte vanno inviate **entro le ore 12 di sabato 12 dicembre 2026** via PEC a **catomes.tot@pec.it**, con oggetto "Proposta gestione bar ristorante Catomes Tôt".

Quando	**Cosa**
sabato 28 novembre 2026, domenica 29 novembre 2026, sabato 5 dicembre 2026, domenica 6 dicembre 2026	Incontri di persona per approfondimenti, su richiesta: scrivere a info@catomestot.it indicando un recapito telefonico per fissare l'orario.
domenica 6 dicembre, ore 12	Termine per l'invio delle richieste di approfondimento, da inviarsi alla mail info@catomestot.it
sabato 12 dicembre 2026, ore 12	**Termine per l'invio delle proposte da inviarsi alla mail catomes.tot@pec.it**
lunedì 14 dicembre 2026	Individuazione delle proposte con cui proseguire il dialogo (shortlist) e comunicazione via email dell'esito a tutti coloro che hanno presentato una proposta.
15-19 dicembre 2026	Incontri con le realtà in shortlist.
martedì 22 dicembre 2026	Scelta della proposta e comunicazione dell'esito alle realtà in shortlist.
a seguire	Finalizzazione del contratto.
1° marzo 2027 o data da concordare	Avvio del nuovo rapporto.

Se una proposta risulta incompleta, il Centro Sociale potrà chiedere integrazioni o chiarimenti.

11. Avvertenze e contatti

- Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né procedura di gara. Il Centro Sociale può sospenderlo, modificarlo o non darvi seguito in qualsiasi momento, senza che chi ha presentato una proposta possa vantare diritti o rimborsi.
- Il nuovo rapporto rispetterà la convenzione tra il Centro Sociale e il Comune di Reggio

Emilia, proprietario dell'immobile, e le sue prescrizioni.

- Per quanto non previsto dal presente avviso valgono il contratto che sarà sottoscritto e le norme del Codice civile.
- I dati personali ricevuti saranno trattati solo per gestire questo avviso e l'eventuale contratto, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è il Centro Sociale Autogestito "Catomes Tôt" APS.
- Il presente avviso è pubblicato sul sito comune.re.it e sui canali del Centro Sociale.

Allegati

1. Immagini degli spazi del Catomes Tôt.
2. Mappa dell'area in gestione.
3. Planimetria dei locali.

Reggio Emilia, 23 novembre 2026

Il Presidente
Daniele Sghedoni

Centro Sociale Autogestito "Catomes Tot" APS
Via Panciroli 12 - 42121 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91000670355
Email info@catomestot.it - PEC catomes.tot@pec.it - Sito web www.catomestot.it

ALLEGATO 1 – IMMAGINI DEGLI SPAZI DEL CATOMES TÔT



Il salone centrale.



Le vetrate sul tetto e sul lato verso il Parco Cervi rendono il luogo luminoso e suggestivo.



La musica dal vivo, per cui il Catomes Tôt è conosciuto in città: il centro ha in dotazione un backline che consente di organizzare i concerti in autonomia.



La saletta secondaria permette di far convivere più attività negli stessi momenti, ad esempio feste private come i compleanni, il sabato pomeriggio.

Centro Sociale Autogestito "Catomes Tot" APS
Via Panciroli 12 - 42121 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91000670355
Email info@catomestot.it - PEC catomes.tot@pec.it - Sito web www.catomestot.it



Il grande parco davanti al Catomes Tôt ospita iniziative di vario genere, come lo yoga nelle mattine d'estate.



La distesa estiva durante un concerto: il servizio di bar e ristorazione e lo spettacolo convivono nella stessa serata.

Centro Sociale Autogestito "Catomes Tot" APS
Via Panciroli 12 - 42121 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91000670355
Email info@catomestot.it - PEC catomes.tot@pec.it - Sito web www.catomestot.it

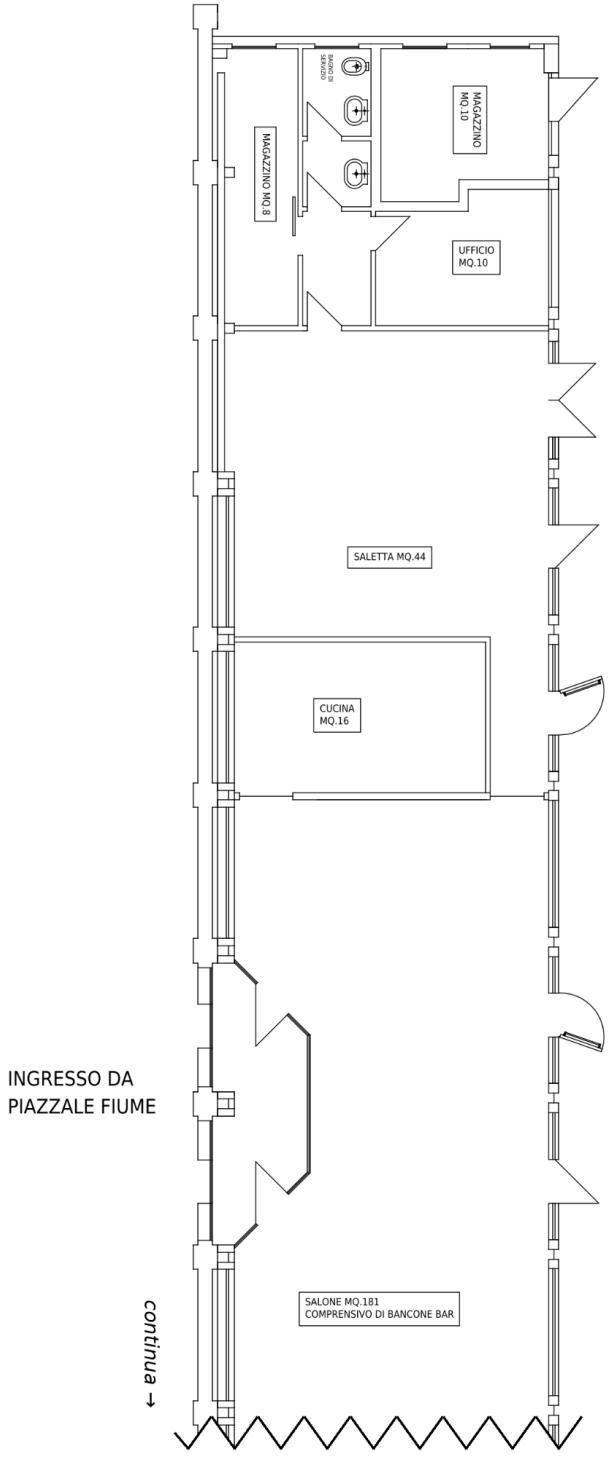
ALLEGATO 2 – MAPPA DELL'AREA IN GESTIONE



Il riquadro rosso indica l'area in gestione al Catomes Tôt: l'edificio e la porzione del Parco Cervi antistante. È in questa area che si svolgono le attività descritte nell'avviso, dal servizio di bar e ristorazione alla distesa estiva e alle iniziative all'aperto.

Centro Sociale Autogestito "Catomes Tot" APS
Via Panciroli 12 - 42121 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91000670355
Email info@catomestot.it - PEC catomes.tot@pec.it - Sito web www.catomestot.it

ALLEGATO 3 – PLANIMETRIA DEI LOCALI



Centro Sociale Autogestito "Catomes Tot" APS
Via Panciroli 12 - 42121 Reggio Emilia - Codice Fiscale 91000670355
Email info@catomestot.it - PEC catomes.tot@pec.it - Sito web www.catomestot.it

